

	SO.G.AER. S.P.A	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI	CIG: 745759493F
---	------------------------	--	------------------------

RISPOSTE QUESITI

In merito alla gara in oggetto, si pubblicano le risposte agli ulteriori quesiti pervenuti entro la data prescritta al punto 10 del Disciplinare di gara:

QUESITO N.19

1. In merito a quanto previsto nel Capitolato di Gara - pagina 32, ed in particolare al *“Fabbricato B - Piano rialzato Aviazione-Generale”*, si chiede cosa si intenda con il termine *“a disposizione”* rispettivamente al punto 6 *“locali commerciali a disposizione”* ed al punto 7 *“superfici esterne a disposizione”*.
2. In riferimento al Capitolato di Gara - pagine da 68 a 72, si segnala che non risultano visibili le immagini ad eccezione di quella riportata a pagina 69 *“Aerostazione - piano mezzanino”*.
3. In merito a quanto previsto nel Capitolato di Gara - pagina 152, si chiede di precisare quali caratteristiche specifiche devono possedere i mezzi di telecomunicazione per essere compatibili con i sistemi Sogaer.
4. In merito a quanto previsto nel Capitolato di Gara - pagina 55 - punto b), per una più puntuale redazione dell’offerta, si chiede di precisare in quali palazzine si trova e a quanto ammonta la superficie in mq. dei pavimenti in moquette.
5. In merito a quanto previsto nel Capitolato di Gara - pagina 152, ed in particolare alla dicitura *“dotazione di arredi con chiusura a chiave di sicurezza per la custodia dei materiali pericolosi per la derattizzazione e disinfestazione”*, si chiede conferma che il riferimento al servizio di *“derattizzazione e disinfestazione”*, trattasi di refuso.
6. In merito a quanto previsto nel Capitolato di Gara – pagina 155 - punto a) e b), per un più preciso computo dei costi, si chiede a quanto ammontano le spese, a carico dell'Appaltatore, per il corso di sicurezza aeroportuale finalizzato al conseguimento del tesserino d'accesso in *“area sterile”* e in aree non sterili e quelle necessarie per il conseguimento della patente aeroportuale.
7. In riferimento al Modulo per offerta economica C3, ed in particolare alla sezione relativa *“all’Offerta servizi a misura”*, si chiede conferma che la *“Tariffa Oraria”* debba ricomprendere anche i costi relativi ai macchinari, attrezzature, prodotti e spese generali riferiti ai lavori in economia e a misura; in caso contrario si chiede di precisare in quale voce debbano essere considerati tali costi.
8. In riferimento al Modulo B5 relativo al *“Servizio pulizie - struttura di gestione recupero e custodia carrelli portabagagli”* si chiede di precisare all'interno di quale sub-criterio di valutazione dell'offerta tecnica debba essere inserito'
9. A pagina 54 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale leggiamo che *“Nell’area in rosso adiacente all’aerostazione devono essere ubicati i cassoni di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti. Il posizionamento dei cassoni deve essere concordato con il Direttore all'Esecuzione. I costi per la raccolta differenziata sono a carico dell'appaltatore.”*; a tal proposito si chiede conferma che l'acquisto dei cassoni sopracitati non sia a carico dell'appaltatore, non rientrando quindi tra i costi per la raccolta differenziata.
10. In merito al sub-criterio di valutazione C 03:02, per una più corretta redazione dell'offerta tecnica, si chiede di meglio esplicitare cosa si intenda per *“Efficacia della frequenza degli interventi di pulizia”* in relazione al criterio di valutazione complessivo C3 *“Efficacia delle tecniche di pulizia in termini di minor consumo di sostanze chimiche”*.

RISPOSTA N.19

1. Si intendono due locali commerciali a disposizione della Direzione Commerciale So.G.Aer.

	SO.G.AER. S.P.A	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI	CIG: 745759493F
---	------------------------	--	------------------------

2. Si allegano al presente documento le pagine 68,70,71 e 72 del Capitolato di gara.
3. Per mezzi compatibili si intendono normali telefonini con traffico voce e dati.
4. Si precisa che non esistono locali con pavimento in moquette, esistono solo due tappeti all’ingresso degli uffici della So.G.Aer. e 2 tappeti all’ingresso dell’Aviazione Generale di circa 2 mq ciascuno.
5. Non è presente alcun refuso, la ditta appaltatrice deve curare la disinfestazione e derattizzazione delle aree date in uso.
6. Si rinvia alla risposta fornita per la domanda 3 del quesito 14.
7. Si precisa che il prezzo della tariffa oraria degli importi in economia e il prezzo a misura sono compresi di tutti i costi prevedibili per eseguire correttamente il servizio a regola d’arte.
8. Si precisa che la struttura di gestione recupero e custodia carrelli portabagagli si trova all'interno del sub-criterio di valutazione dell'offerta tecnica 01:01 e 01:02.
9. Tutti i costi per la predisposizione dei cassoni di raccolta differenziata dei rifiuti e il conferimento a recupero sono a carico di So.G.Aer. Sono a carico dell’appaltatore tutti i costi per la raccolta differenziata con caratteristiche di capitolato.
10. Lo scopo è il minor consumo di sostanze chimiche, mediante un sistema coordinato di interventi di pulizia tendente a una pulizia più accurata negli interventi notturni e un ripasso di routine durante il giorno.

QUESITO N.20

In relazione alla gara di cui in oggetto, sulla base degli elementi raccolti durante il sopralluogo, la scrivente Società chiede se la spazzatrice due spazzole uomo a bordo con cassone di raccolta per viabilità esterna debba avere tassativamente la capienza indicata nel Capitolato Speciale Descrittivo (circa 1mc) o se sia ammesso un macchinario con caratteristiche tecniche idonee al corretto svolgimento delle attività descritte con una capienza inferiore.

RISPOSTA N.20

Viene confermata la dimensione nominale del cassone di circa 1 mc.

QUESITO N.21

In riferimento alla gara in oggetto si chiede di fornire le pagine del documento "Progetto esecutivo" che sono prive di dati.

Si fa riferimento, in particolare, alle pagg. 68, 70, 71, 72.

RISPOSTA N.21

A riguardo si veda la risposta 2 fornita per il precedente quesito 19.

QUESITO N.22

1. In merito alla documentazione di gara, ricevuta via raccomandata il giorno 25 maggio, si segnala che le pagine 68, 70, 71 e 72 non contengono alcun dato. Si chiede quindi cortesemente di inviare via e-mail le pagine con i dati mancanti.

2. Si segnala che i file pdf scannerizzati relativi all’offerta economica e a quella tecnica (moduli C1, C2 e C3 per l’offerta economica e moduli B1, B2, B3, B4, e B5 per l’offerta tecnica) risultano essere difficilmente leggibili. Si chiede pertanto di fornire nuovamente i file di cui sopra in formato pdf non scannerizzato.

Al fine di una corretta predisposizione dell’offerta, sia economica che tecnica, si chiede di pubblicare o inviare i suddetti moduli possibilmente in formato Excel, qualora non sia possibile si chiede se detti moduli possono essere autonomamente riprodotti in formato Excel per una più agevole compilazione degli stessi.

RISPOSTA N.22

1. A riguardo si veda la risposta 2 fornita per il precedente quesito 19.

	SO.G.AER. S.P.A	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI	CIG: 745759493F
---	------------------------	--	------------------------

2. I moduli relativi all’offerta tecnica ed economica sono forniti solo su supporto cartaceo, con firma autografa in originale del Responsabile del procedimento, privi di alterazioni grafiche o anomalie che ne compromettono la corretta lettura e compilazione.

QUESITO N.23

1. Facciamo presente che nel Capitolato speciale descrittivo prestazionale le pagine 68, 70, 71 e 72 dove presumibilmente avrebbero dovuto esserci le planimetrie delle aree soggette a pulizia di routine giornaliera a ciclo continuo, risultano bianche; chiediamo pertanto che vengano rese disponibili.

2. In riferimento all’art. 5.1 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale, chiediamo di precisare se tra le aree in cui devono essere svolte le pulizie giornaliere di routine a ciclo continuo sono compresi gli “uffici e aree operative” così come indicato nell’elenco di pag. 62 o se invece tali aree ne siano escluse visto che non compaiono nella tabella delle superfici di pag. 73.

Nel caso siano compresi si chiede di indicarne le superfici.

3. In riferimento all’art. 5.1 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale, così come sono state ben dettagliate le analoghe informazioni relative alle aree dove devono essere svolte le pulizie a ciclo non continuo (tabella di pag. 82), si chiede di specificare in dettaglio l’ubicazione delle aree in cui devono essere svolte le pulizie giornaliere di routine a ciclo continuo di cui viene fornita solo la superficie complessiva nella tabella di pag. 73. Ciò al fine di poterne progettare la struttura organizzativa conoscendo i principali elementi utili.

4. Da un’analisi delle planimetrie presenti nell’Art. 3 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, abbiamo riscontrato che il totale delle superfici dei fabbricati risulta molto superiore alla somma delle superfici delle tabelle di pag. 73 e di pag. 82. Si chiede di confermare che le superfici su cui dovrà essere effettuato il servizio sono quelle indicate per la pulizia a ciclo continuo nella tabella di pag. 73 e per la pulizia a ciclo non continuo nella tabella di pag. 82.

RISPOSTA N.23

1. A riguardo si veda la risposta 2 fornita per il precedente quesito 19.

2. Nella tabella a pag. 73, nella superficie del ciclo continuo sono inseriti tutti quei manufatti aperti che ricadono in quell’area. Per uffici e aree operative inserite nel ciclo continuo delle pulizie sono indicati a titolo esplicativo i seguenti locali : check-in, infopoint, desk operativi, fast-track.

3. Si precisa che in aerostazione, nel ciclo continuo delle pulizie sono comprese tutte le aree ad eccezione di tutte quelle aree individuate nel ciclo non continuo.

4. Si conferma la superficie complessiva evidenziata. Vanno sommate le aree a pagina 73, 82, 84 e quota parte delle aree dei marciapiedi esterni di competenza del fabbricato aerostazione.

QUESITO N.24

Con la presente siamo a richiedere (A) dove poter reperire la documentazione inerente il capitolato tecnico, le schede da B1 a B5 nonché i moduli dell’offerta economica, dal momento che ad oggi sul vostro sito non sono ancora disponibili e (B) se per la redazione della relazione tecnica ci siano dei limiti di pagina o modalità obbligatorie di rappresentazione.

(C) Chiediamo inoltre di voler confermare che i servizi di pulizia presso ASL siano considerati lavori comparabili.

RISPOSTA N.24

(A) Per il ritiro della documentazione si rinvia al punto 11 del Disciplinare di gara.

(B) Per quanto concerne le modalità di redazione e rappresentazione della relazione tecnica, pur non essendo presente una espressa disposizione della *lex specialis* di gara, si invitano le imprese partecipanti, al fine di garantire il migliore esame dell’offerta e la necessaria sufficiente speditezza e funzionalità della procedura di gara, al rispetto di un congruo limite dimensionale della documentazione presentata.

	SO.G.AER. S.P.A	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AEROPORTO CAGLIARI	CIG: 745759493F
---	------------------------	--	------------------------

(C) Si conferma che le Aziende Sanitarie Locali (ASL), ad alta mobilità, possono essere considerate strutture comparabili con quella oggetto di gara.

QUESITO N.25

In riferimento ai Moduli B1-B2-B3-B4-B5, essendo la modulistica da compilare cartacea e quindi non modificabile e per evitare errori di compilazione, si chiede conferma che per:

- “Tempistica Ciclo” si intenda la durata media dei turni di lavoro (il termine ciclo equivale quindi al turno di lavoro);
- “Cicli giorno” si intenda il numero di turni di lavoro che si susseguono nell'arco della giornata secondo la “Tempistica Ciclo” sopra definita;
- “N° Addetti forza lavoro” si intenda il numero di addetti necessari per coprire il numero di “Cicli giorno” previsti.

Se tali definizioni fossero confermate, non si comprende come il “Totale ore giorno” possa essere dato dalla moltiplicazione di questi 3 elementi.

Considerando infatti, a titolo esemplificativo, di prevedere 30 ore/giorno di attività che vengono svolte quotidianamente da 5 addetti secondo la seguente turnistica:

- 2 addetti nella fascia oraria del mattino dalle 6 alle 12 (2 turni che coprono complessivamente 12 ore/giorno);
- 1 addetto nella fascia oraria pomeridiana dalle 12 alle 18 (1 turno che copre complessivamente 6 ore/giorno);
- 1 addetto nella fascia oraria della sera dalle 18 alle 24 (1 turno che copre complessivamente 6 ore/giorno);
- 1 addetto nella fascia oraria notturna dalle 24 alle 6 (1 turno che copre complessivamente 6 ore/giorno);

gli elementi da definire richiesti sarebbero:

- “Tempistica Ciclo”: 6 ore;
- “Cicli giorno”: 5;
- “N° Addetti forza lavoro”: 5.

Moltiplicando quindi questi 3 elementi si otterrebbero 150 ore/giorno (6x5x5) anziché le corrette 30 ore/giorno preventivate.

Allo scopo di evitare distorsioni legate ad una errata interpretazione di tali elementi si chiede di meglio precisare come debbano essere compilati tali campi.

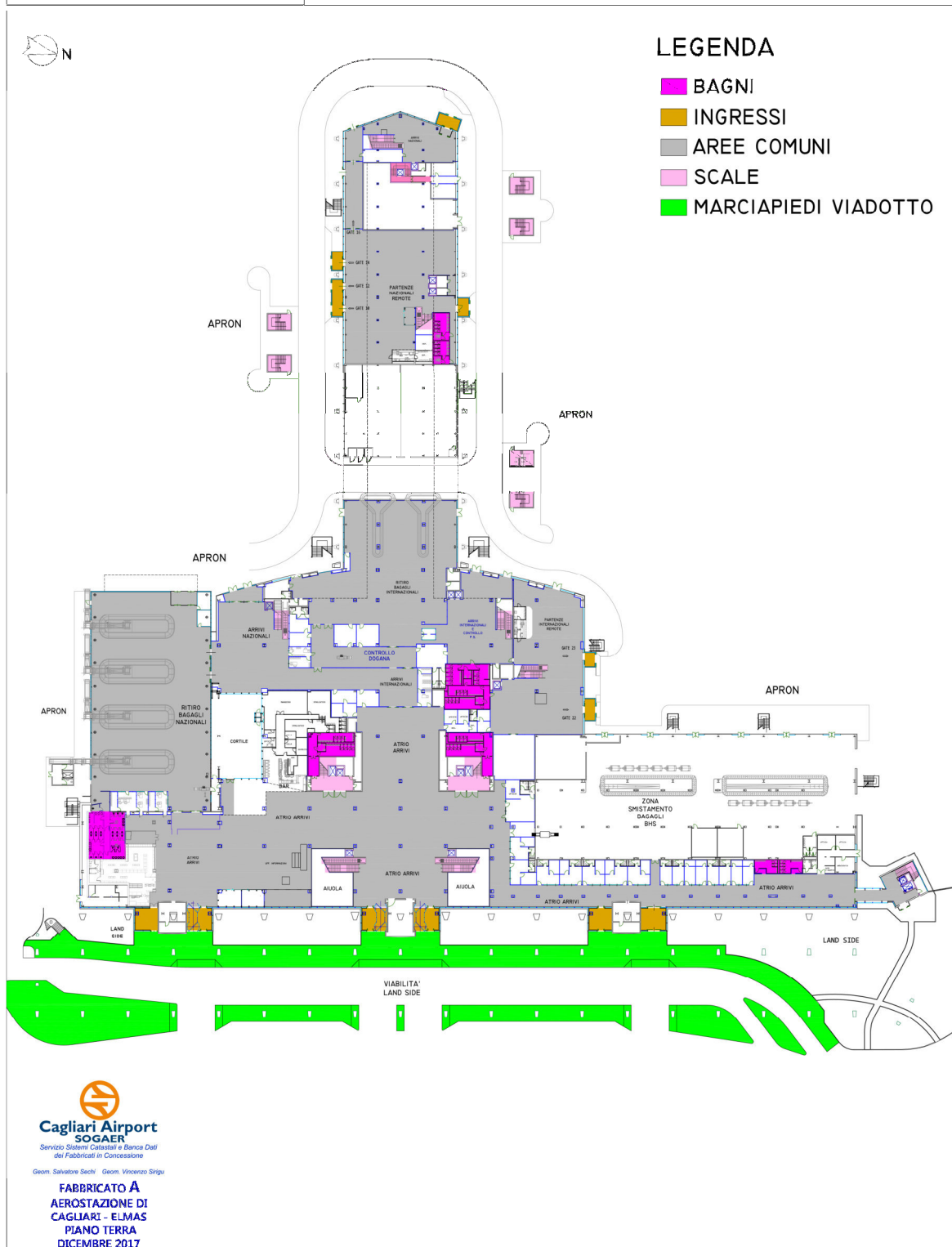
RISPOSTA N.25

Si precisa che le postazioni dovranno avere un personale lavorativo costante con orario lavorativo costante.

L’Amministratore Delegato
Dott. Alberto Scanu

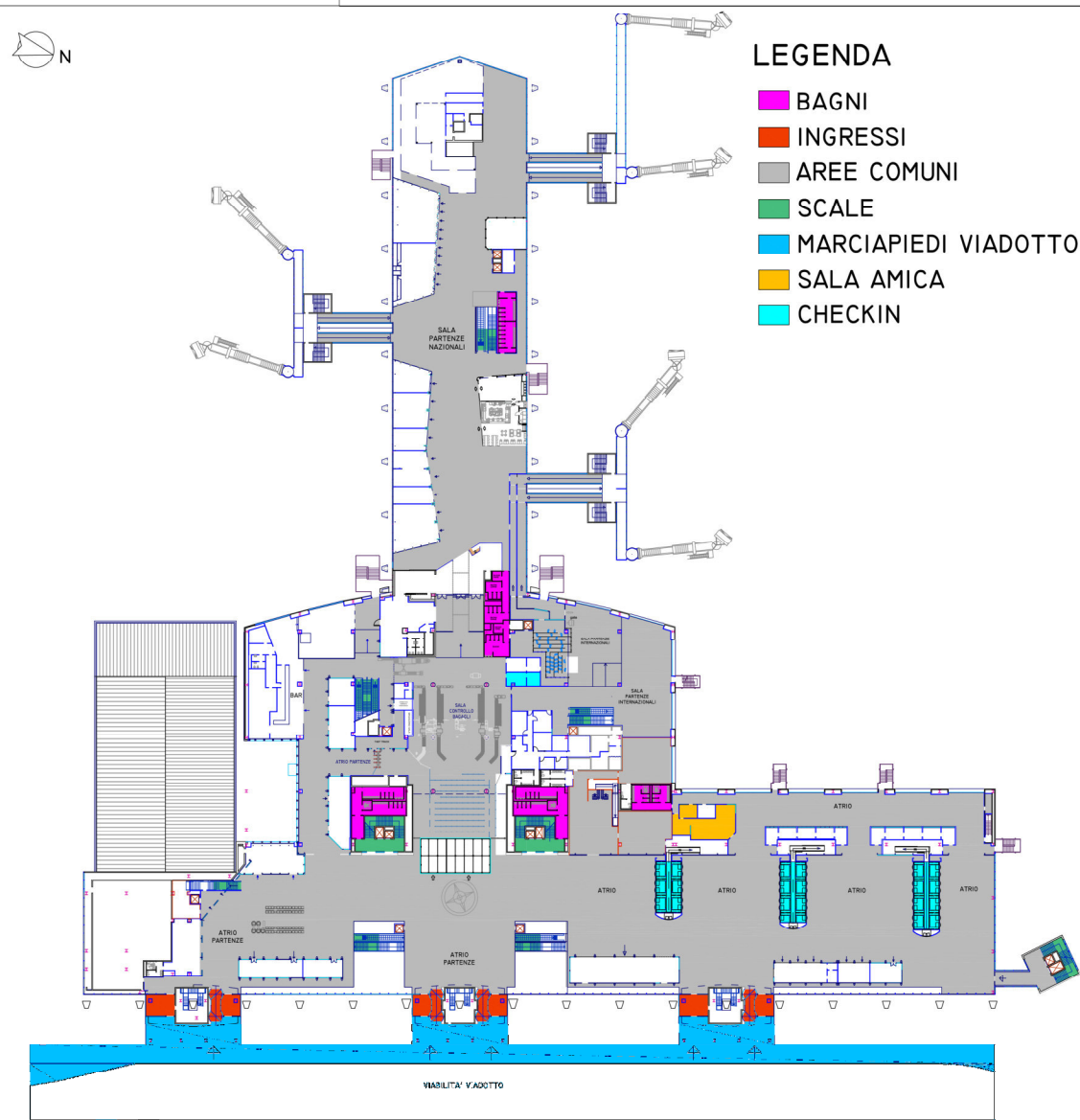
5.1.1

AEROSTAZIONE PIANO TERRA SCHEMA PLANIMETRICO SUPERFICI SOGGETTE A PULIZIA DI ROUTINE GIORNALIERA A CICLO CONTINUO



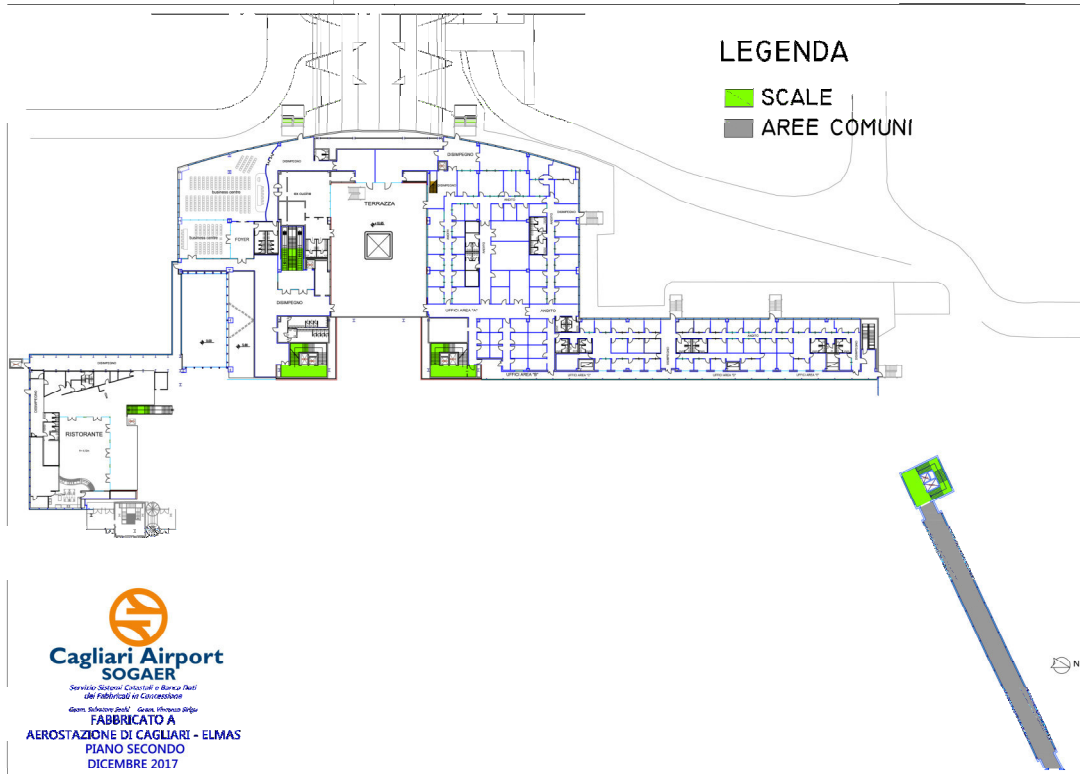
5.1.3

AEROSTAZIONE PIANO PRIMO SCHEMA PLANIMETRICO SUPERFICI SOGGETTE A PULIZIA DI ROUTINE GIORNALIERA A CICLO CONTINUO



5.1.4

AEROSTAZIONE PIANO SECONDO SCHEMA PLANIMETRICO SUPERFICI SOGGETTE A PULIZIA DI ROUTINE GIORNALIERA A CICLO CONTINUO



5.1.5

AEROSTAZIONE PIANO COPERTURA SCHEMA PLANIMETRICO SUPERFICI SOGGETTE A PULIZIA DI ROUTINE GIORNALIERA A CICLO CONTINUO

